

남전주가 기다려온 중대형단지
명품이 찾아옵니다!

명품 단지가
이제 곧 시작됩니다!

SEOHILL
STAR
HILLS

서히스타힐스
조합원 공급안내문

남전주IC
(김제IC)

서히스타힐스

조합원 공급안내문





남전주C 서히스타힐스
(김제C)

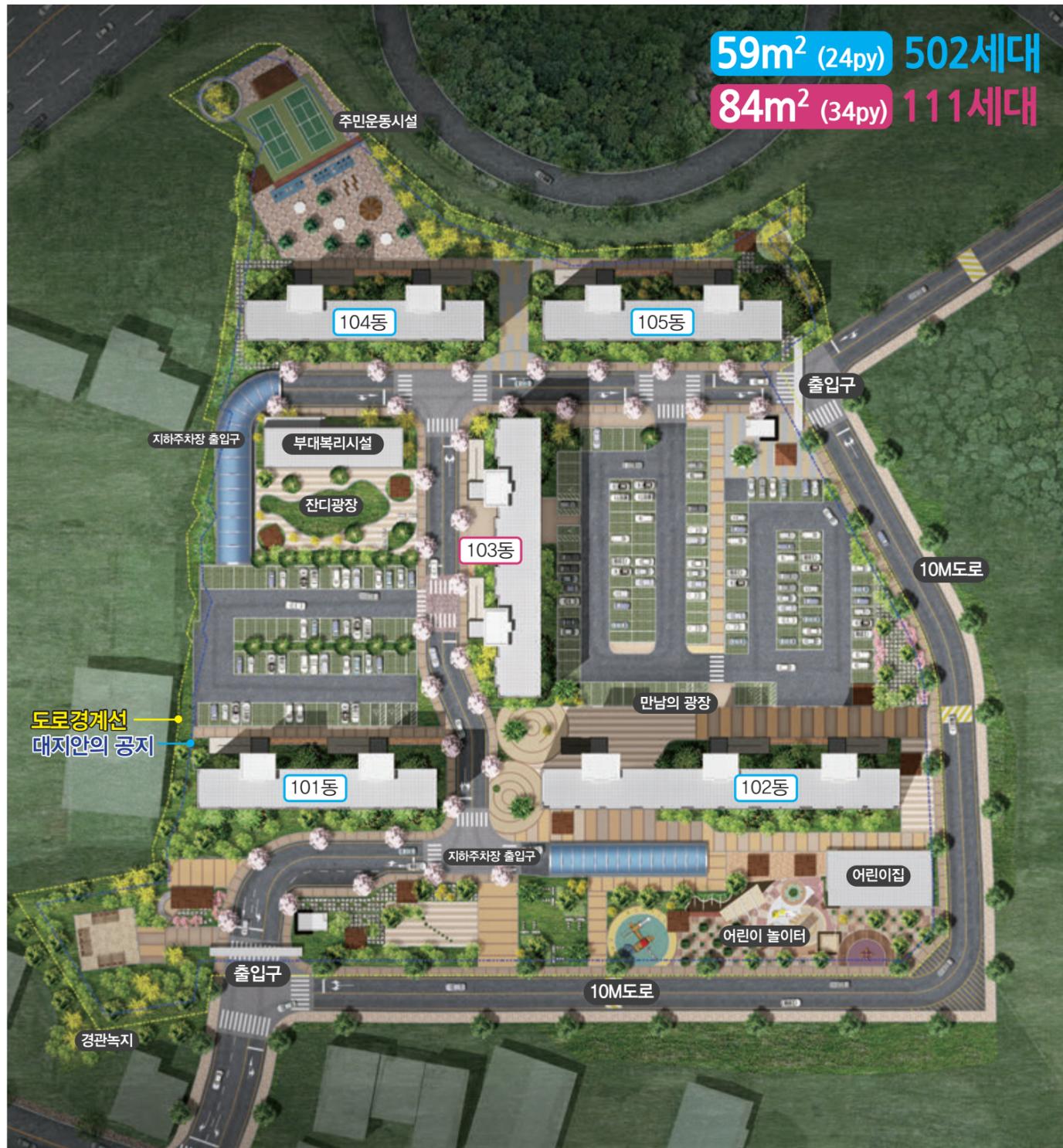
여전히, **자연과 가깝게** 살고
새로이, **도심 인프라**를 다 누린다.

NameValue

서히스타힐스가 온다는 소식에
살기 좋은 **남전주**가 더 좋아집니다

사람 중심 자연 중심

4-Bay 공간구성, 쾌적한 동간거리, 넉넉한 주차공간
경관녹지, 주변산책로, 자연인프라



모두 다 누리십시오

휘트니스, 경로당, 어린이집, 도서관, 스크린골프
놀이터, 배드민턴장, 카페테리아, 산책로



28F	2801	2802	2803	2804	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2801	2802	2803	2804	2801	2802	2803	2804	2801	2802	2803	2804
27F	2701	2702	2703	2704	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2701	2702	2703	2704	2701	2702	2703	2704	2701	2702	2703	2704
26F	2601	2602	2603	2604	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2601	2602	2603	2604	2601	2602	2603	2604	2601	2602	2603	2604
25F	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504
24F	2401	2402	2403	2404	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2401	2402	2403	2404	2401	2402	2403	2404	2401	2402	2403	2404
23F	2301	2302	2303	2304	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2301	2302	2303	2304	2301	2302	2303	2304	2301	2302	2303	2304
22F	2201	2202	2203	2204	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2201	2202	2203	2204	2201	2202	2203	2204	2201	2202	2203	2204
21F	2101	2102	2103	2104	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2101	2102	2103	2104	2101	2102	2103	2104	2101	2102	2103	2104
20F	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
19F	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904
18F	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804	1801	1802	1803	1804
17F	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704	1701	1702	1703	1704
16F	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604	1601	1602	1603	1604
15F	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504	1501	1502	1503	1504
14F	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404	1401	1402	1403	1404
13F	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304	1301	1302	1303	1304
12F	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204
11F	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104
10F	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004
9F	901	902	903	904	901	902	903	904	905	906	901	902	903	904	901	902	903	904	901	902	903	904
8F	801	802	803	804	801	802	803	804	805	806	801	802	803	804	801	802	803	804	801	802	803	804
7F	701	702	703	704	701	702	703	704	705	706	701	702	703	704	701	702	703	704	701	702	703	704
6F	601	602	603	604	601	602	603	604	605	606	601	602	603	604	601	602	603	604	601	602	603	604
5F	501	502	503	504	501	502	503	504	505	506	501	502	503	504	501	502	503	504	501	502	503	504
4F	401	402	403	404	401	402	403	404	405	406	401	402	403	404	401	402	403	404	401	402	403	404
3F	301	302	303	304	301	302	303	304	305	306	301	302	303	304	301	302	303	304	301	302	303	304
2F	201	202	203	204	201	202	203	204	205	206	201	202	203	204	201	202	203	204	201	202	203	204
1F	101	102	103	104	101	102	103	104	105	106	101	102	103	104	101	102	103	104	101	102	103	104

동	101동 (112세대)	102동 (166세대)	103동 (111세대)	104동 (112세대)	105동 (112세대)
TYPE	59,8839㎡ (24평형)	59,8839㎡ (24평형)	84,0669㎡ (34평형)	59,8839㎡ (24평형)	59,8839㎡ (24평형)

※ 상기 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 상기 이미지에 표현된 건물 위치와 배치, 외관 및 색채, 수량 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG입니다.

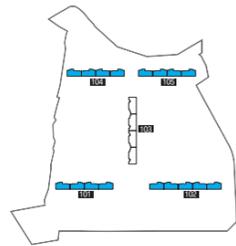
선호도 높은 중소형 4-Bay 공간구성으로
실용적인 주거공간을 실현하였습니다.

59m²

502세대 구 24평형

- 전용면적 | 59.8839m²
- 주거공용 | 21.7220m²
- 공급면적 | 81.6059m²
- 기타공용 | 27.1777m²
- 계약면적 | 108.7836m²

| 확장형 |



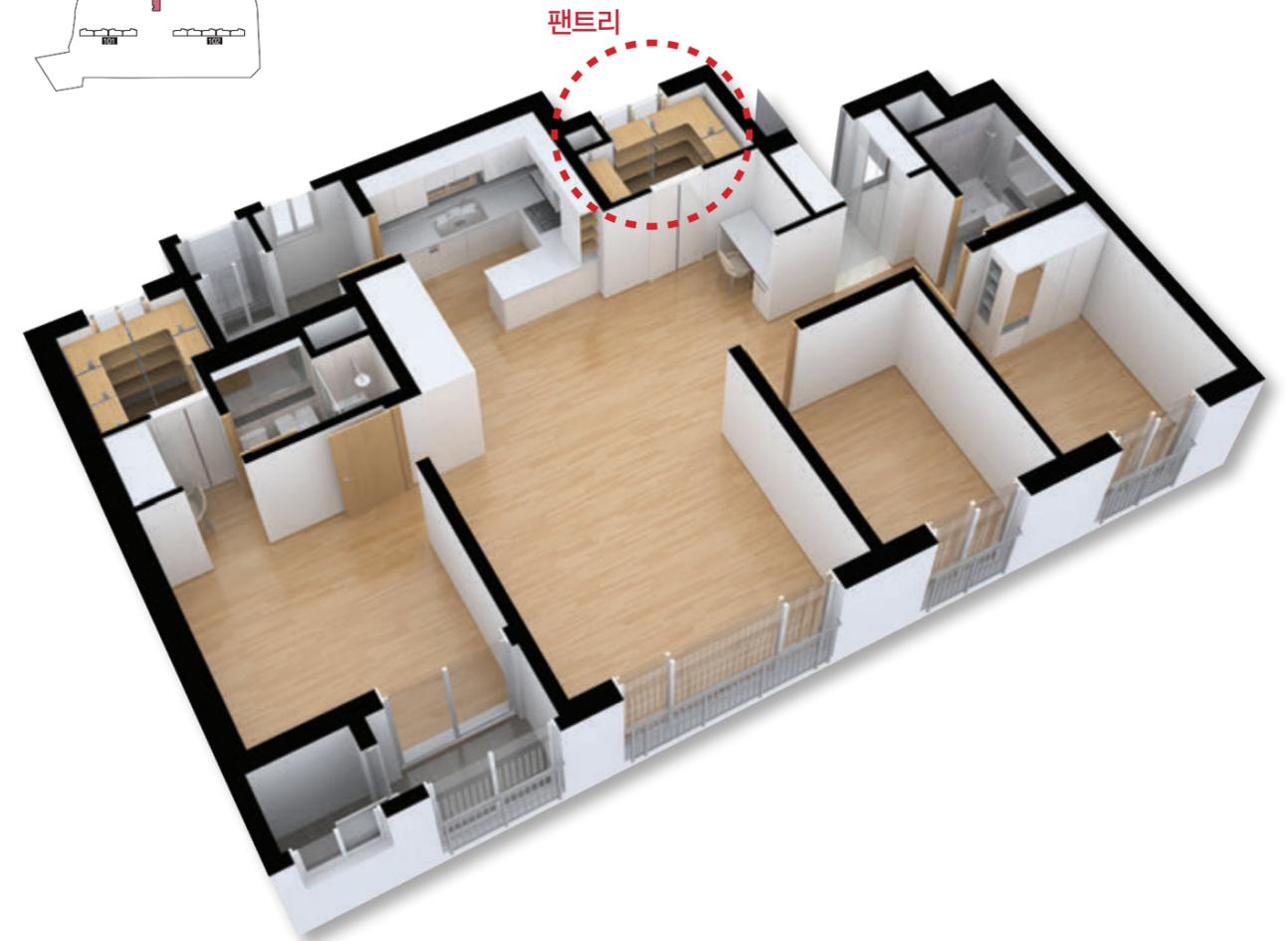
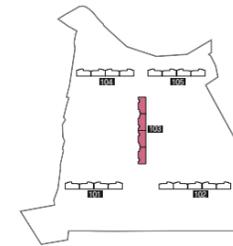
넓은 공간을 더 가치있게
무엇을 해도 여유로운 공간으로 실현하였습니다.

84m²

111세대 구 34평형

- 전용면적 | 84.0669m²
- 주거공용 | 28.9534m²
- 공급면적 | 113.0203m²
- 기타공용 | 38.1528m²
- 계약면적 | 151.1731m²

| 확장형 |



남전주 IC 서히스타힐스 조합원 모집공고

- 본 남전주IC 서히스타힐스 지역주택조합 조합원 모집공고의 내용을 숙지한 후 조합원 가입신청 및 가입계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 가입신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택의 2차 조합원 모집공고일은 2019. 01. 30(수요일)입니다.
- 본 주택의 주택건설지역(전라북도 김제시 금구면 금구리 323번지 일원)은 지역주택조합설립인가 및 주택건설사업 계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업임을 인지하고, 또한 지역주택조합 설립인가 및 주택사업 관련 인·허가 진행에 따라 사업 내용이 변동될 수 있음을 알려드리오니 참고바랍니다.

■ 사업개요 및 모집내역

사업명	전라북도 김제시 금구면 금구리 남전주IC 지역주택조합 아파트 신축공사		
위치	전라북도 김제시 금구면 금구리 323번지 외 55필지		
대지면적	25,628,000㎡	건축연면적	71,389.5334㎡
용적률	213.05%	건폐율	13.24%
건축규모	지상28층 / 지하1층 아파트 5개동, 부속동 6개동		
건립세대	아파트 : ① 59㎡형(24평형) 502세대 / ② 84㎡형(34평형) 111세대 합계 : 613 세대		
사업주체	남전주IC 서히스타힐스 지역주택조합		
	주소	전주시 덕진구 가리내로 368, 102호(덕진동2가)	주택홍보관 전주시 완산구 삼천동 3가 494-7외 1필지
자금관리신탁사	우리자산신탁 주식회사		

* 상기 내용은 건축심의, 사업계획승인 등 인허가 진행에 따라 동별, 층별, 용적률, 연면적 등이 변경될 수 있습니다.

■ 주택타입별 면적표

평형	세대수	전용면적	주거공용면적		공급면적	비주거공용면적				계약면적	전용률
			벽체면적	계단/복도		부대복리시설	기계/전기	지하주차장	소계		
59A	502	59.8839	6.4586	15.2634	81.6059	1.6559	1.7745	23.7473	27.1777	108.7836	73.38%
84A	110	84.0669	7.5286	21.4272	113.0203	2.3246	2.4911	33.3371	38.1528	151.1731	74.38%
84B	1	84.0669	7.5286	21.4062	112.9993	2.3222	2.4852	33.3185	38.1259	151.1252	74.40%
합계	613	39,393.1437	4,077.6254	10,040.6250	53,511.3941	1,089.2900	1,167.3052	15,621.5441	17,878.139	71,389.5334	74.09%

* 상기 내용은 건축심의, 사업계획승인 등 인허가 진행에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 부대시설 및 복리시설 내용

시설명 및 면적(㎡)						
부대시설 / 복리시설	관리사무소	138.6000	경로당	123.2500	주민공동시설	117.7500
	어린이집	270.0000	작은도서관	141.2500	주민운동시설	259.0000
	기타공용(경비실 등)	39.4400	어린이놀이터	1,000.0000	주민운동시설(아외)	1,100.0000
	기계/전기실	1,167.3052	지하주차장	15,621.5441		

* 상기 내용은 건축심의, 사업계획승인 등 인허가 진행에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 조합원 부담금 납입계좌 및 입금방법

구분	은행명	계좌번호	예금주	입금자란 표시내용
조합원 부담금	농협은행	301-0220-1352-91	우리자산신탁(주)	동 호수 및 조합원 성명으로 기재해야 함 (예 : 101동 1004호 홍길동)
업무대행비	농협은행	301-0220-1357-71	우리자산신탁(주)	

* 상기 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. * 상기 이미지에 표현된 건물은 위치와 배치, 외관 및 색채, 수량 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG입니다.

■ 조합원 부담금 일정표

주택형 (㎡)	층별	구분	납입금총액	계약금			중도금							잔금
				1차	2차	3차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	
				10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
59㎡ Type	1층	세대납입금	134,000,000	7,000,000	9,450,000		13,400,000	13,400,000	13,400,000	13,400,000	13,400,000	13,400,000	13,400,000	23,750,000
		업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000								
		합계	143,000,000	12,000,000	9,450,000	4,000,000	13,400,000	13,400,000	13,400,000	13,400,000	13,400,000	13,400,000	13,400,000	23,750,000
	2층	세대납입금	143,000,000	7,800,000	10,000,000		14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	25,100,000
		업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000								
		합계	152,000,000	12,800,000	10,000,000	4,000,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	25,100,000
	3층	세대납입금	149,000,000	8,300,000	10,400,000		14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	26,000,000
		업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000								
		합계	158,000,000	13,300,000	10,400,000	4,000,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	14,900,000	26,000,000
	4~10층	세대납입금	155,000,000	8,800,000	10,800,000		15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	26,900,000
		업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000								
		합계	164,000,000	13,800,000	10,800,000	4,000,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	26,900,000
기준층	세대납입금	163,000,000	9,400,000	11,400,000		16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	28,100,000	
	업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000									
	합계	172,000,000	14,400,000	11,400,000	4,000,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	16,300,000	28,100,000	
84㎡ Type	1층	세대납입금	210,000,000	11,900,000	16,000,000		21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	35,100,000
		업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000								
		합계	219,000,000	16,900,000	16,000,000	4,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000	35,100,000
	2층	세대납입금	219,000,000	12,500,000	16,800,000		21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	36,400,000
		업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000								
		합계	228,000,000	17,500,000	16,800,000	4,000,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	36,400,000
	3층	세대납입금	225,000,000	12,900,000	17,300,000		22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	37,300,000
		업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000								
		합계	234,000,000	17,900,000	17,300,000	4,000,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	37,300,000
	4~10층	세대납입금	234,000,000	13,800,000	17,800,000		23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	38,600,000
		업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000								
		합계	243,000,000	18,800,000	17,800,000	4,000,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	38,600,000
기준층	세대납입금	239,000,000	14,200,000	18,100,000		23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	39,400,000	
	업무대행비	9,000,000	5,000,000		4,000,000									
	합계	248,000,000	19,200,000	18,100,000	4,000,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	39,400,000	

* 업무대행비(세대당 900만원) → ① 계약금 : 계약시 1차 계약금 + (500만원은 계약금에 포함되어 납부), ② 착공시 : 1차 중도금 대출금 + (400만원은 중도금 대출 신청 전 계약자 납부)

- * 상기 조합원 부담금은 사업계획, 인허가 등에 따라 변동될 수 있음.
- * 상기 조합원 부담금 일정표는 조합원 모집에 따른 내역입니다.
- * 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음 (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ X 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- * 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시기 바랍니다.
- * 모집금액 총액 범위 내에서 주택형 별, 층별로 차등을 두어, 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- * 상기 모집금액에는 각 주택형 별 공히 소유권 이전 등기비, 취득세(기존 세법상 등록세 포함) 등의 제세공과금(보존등기비 등)은 개별 부담한다.
- * 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계, 전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형 별 지하주차장 및 지하피트르에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- * 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- * 세대별 대지지분은 주택형 별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며 향후 지적 공부정리에 의한 대지면적 확정으로 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 모집금액에는 영향을 미치지 않음.
- * 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 1층(또는 1,2층)으로 적용하여 층, 호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 모집금액을 책정함.
- * 전용면적은 안목치수로 산정하며, 그 외면적은 중심선 치수로 산정함. 또한, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.

■ 조합원 자격요건

▶ 주택법 시행령 제 21조에 의거하여 다음과 같은 자격요건을 갖춘 자이어야 함

신청 자격 요건	내용
신청 자격 요건	- 조합설립인가 신청일 이전 「주택법」 제2조 11호 가 목의 구분에 따른 전라북도 에 6개월 이상 계속하여 거주하여 온 자(주민등록기준) - 조합설립인가 신청일부터 해당조합주택의 입주가능일 까지 주택을 소유하고 있지 아니한 무주택세대주 또는 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록 표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함) 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주

* 부적격자의 처리 및 계약취소와 관련하여 조합가입계약서에 의거하여 처리됨을 알려드리며, 조합원 자격에 해당되는 자만이 조합원가입을 할 수 있음.

<div><div></div>■ 조합원의 권리, 의무에 관한 사항</div>	
조합원 가입 시 권리, 의무사항	<div> <ul style="list-style-type: none">- 사업계획으로 정한 조합주택 1세대 공급 청구 권리-총회의 출석권, 발언권, 의결권 행사 권리 - 조합원부담금 및 제세공과금(보존등기비 등) 개별 납부 의무 - 임원 선출권 및 피 선출권 행사 권리 - 관계법령 및 조합규약, 총회 등의 의결사항 준수 의무 </div>

■ 조합원 가입신청 시 구비서류 안내 및 일시/장소 안내

구비서류	<div> <ul style="list-style-type: none">1. 신분증 2. 인감도장 3. 막도장 4. 인감증명서 9통 5. 주민등록등본 3통 6. 주민등록초본 3통 7. 가족관계증명서 1통 8. 혼인관계증명서 1통 9. 계약금 입금증 (은행발급음) </div>
가입신청 일시 및 장소	<div> <ul style="list-style-type: none">▶ 신청기간 및 계약기간 : 2차 조합원 모집공고일 2019년 01월 30일(수요일)부터~조합원 모집 마감(사업계획 승인 신청 전시 까지) ▶ 가입신청장소 및 연락처(조합원가입 및 상담) : ①TEL : 063)236-2278, ②063)277-8813~4 ▶ 주택홍보관(모델하우스) 주소 : 전주시 완산구 삼천동3가 494-7번지 </div>

■ 기타 유의사항 등

- ▶ 각종 홍보물에 표시된 개발계획 및 사업지 주변 도로 차선 및 교통체계는 현재의 계획 및 예정사항으로 사업주체, 지자체 및 기타 관련 기관의 인허가 추진과정 중 변경될 수 있으며 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ▶ 본 아파트의 명칭, 동 표시 및 동 번호, 외부색채와 그래픽은 관계기관의 심의 또는 협의에 따라 변경될 수 있으므로 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- ▶ 아파트 외관개선 또는 인허가조건상 일부 세대의 전후면 발코니 및 일부 지붕 및 옥탑상부 등의 위치에 장식물 또는 구조물 등이 부착될 수 있음.
- ▶ 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전 후면외관, 축벽, 발코니 및 장식물, 창틀모양 및 색, 색채), 난간의 디테일, 아파트 축벽 문양, 단지 내 포장 패턴, 경비실, 부대복리 시설 등이 변경 될 수 있음.
- ▶ 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등 및 야간조명의 영향을 받을 수 있으며 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ▶ 계약세대가 속한 동, 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자 별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 주택형 별, 타입 별 등에 따라 차이가 있으나 계약 전 주택홍보관에서 확인하시기 바람.
- ▶ 각 세대 배치에 따른 인접 동 및 인접세대에 의하여 조망과 향, 일조량 등이 차이가 있을 수 있으며, 주택홍보관에서 사전에 확인하시기 바람.
- ▶ 단지배치 특성상 단지내외 도로(단지주변 도시계획도로 및 지하주차장 출입구 포함)와 단지 내 비상차로 등에 인접한 저층부 세대에는 차량소음, 야간에 가로등, 자동차 전조등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음.
- ▶ 일부 저층세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있음.
- ▶ 세대별 현관 주변에 엘리베이터 홀 설치로 인하여 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 계약 전 확인하시기 바람.
- ▶ 필로티가 설치되어 있는 동의 필로티 옆, 상부 층 세대는 외부 통행에 의한 소음으로 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방 효율이 떨어질 수 있음.
- ▶ 신청 및 계약 전 사업부지 현황을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하기 바람.
- ▶ 계약 전 사업부지 현황을 확인하시기 바라며, 본 아파트 배치구조 및 동 · 호별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결 하시기 바라며 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- ▶ 사전에 사업부지 내 · 외 현장을 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 도로여건, 인근 건물신축계획 등 주변 개발현황, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 불이익은 개인의 책임으로 충분히 확인하시기 바람.
- ▶ 주변건물의 신축, 개축 등으로 인해 현재와 다르게 조망, 일조, 사생활 침해가 발생할 수 있으며 이는 당 시합과 무관한 사항으로 자세한 내용은 해당관청에 문의 바람.
- ▶ 지하주차장 상부는 각종 배관, 배선이 노출되어 있고 아파트 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력 시험결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- ▶ 단지배차상 기계/전기실, 급배기구 및 쓰레기 분리수거함 위치에 따라 일부 세대는 냄새 및 해충 등에 의해 생활환경에 불편을 초래 수도 있음.
- ▶ 단지 내 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A)로 인하여 이에 인접한 저층세대는 조망 등의 침해를 받을 수 있음, 계약 전 참고하시기 바랍니다.
- ▶ 각 주동 주 출입구 홀 지붕은 입주자가 사용할 수 없으며, 무단사용으로 인한 피해발생 책임은 입주자에게 있음.
- ▶ 본 아파트의 필로티가 있는 동은 필로티 공간으로 인하여 필로티 옆 및 상부층 세대는 외부에서 통행에 의한 소음이 발생할 수 있음.
- ▶ 보행자 출입구 등과 인접한 세대는 소음, 분진 및 프라이버시가 침해될 수 있으며 저층세대 및 일부 세대의 경우 향, 배치에 따라 일조가 충분하지 않거나 불리할 수 있음.
- ▶ 주민공동시설 등 부속동과 인접한 세대는 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기 에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 사생활권 침해를 받을 수 있음.
- ▶ 단지 내 계획된 어린이 놀이터로 인해 인근 해당 동 및 세대의 사생활권이 침해될 수 있음.
- ▶ 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경대상이될 수 없음.
- ▶ 단지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식품설치계획상의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있음.
- ▶ 단지 내 노출되는 옹벽이나 구조물의 마감은 변경될 수 있음.
- ▶ 대지경계, 아파트 대지면적은 최종 측량 및 지적공부 정리철차 등 부득이한 사유로 인해 면적증감이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ▶ 단지 내 커뮤니티센터 및 기타 주민공동시설 등은 입주 후 입주민이 자체적으로 운영 및 유지, 관리하여야 함.
- ▶ 단지 도로는 향후 주변 도시개발계획 등 사업주체, 지자체 및 기타 관련기관의 추진과정 중 변경, 지연, 취소될 수 있음.
- ▶ 단지 내 지상도로가 있더라도, 단지 배치 특성상 일부 세대에서는 사다리차 진입이 어려울 수 있으며, 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 함.
- ▶ 인근 옹벽이나 석축의 계획 및 위치는 실제 시공 시, 변경될 수 있으며, 저층세대의 경우 조망권 및 일조권이 저해될 수 있음.
- ▶ 주민공동시설 주변 LEVEL 및 외관디자인, 재질 등은 실제 시공 시, 변경될 수 있음.
- ▶ 본 공고에 명시되지 않은 사항은 주택법 및 주택공급에 관한 규칙 등 관련 법령에 따름.
- ▶ 조합원 모집공고 이전 제작된 홍보물은 사전홍보 시 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위하여 제작되거나 사용된 것으로 실제와 상이할 수 있으니 주택홍보관 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
- ▶ 본 제작물에 사용된 이미지, CG등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 인허가 및 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- ▶ 항공촬영 이미지는 CG를 합성한 것으로 실제와는 다를 수 있음.
- ▶ 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 개발주체에 의하여 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음 (또한 인쇄과정상 제작오류가 있을 수 있음)
- ▶ 단지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 도로 폭, 선형 등이 다소 변경될 수 있음.
- ▶ 각종 인쇄물 및 제작물에 사용된 사진, 이미지, CG, 일러스트(그림) 및 주택홍보관 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물, 단위세대 등)등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 주택홍보관 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 구획선과 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가서의 결과에 따라 시공 시 다소 변경 될 수 있음.
- ▶ 조합원 모집자료 상의 평면도와 아이소메트릭은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 인허가 및 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- ▶ 각종 인쇄물에 표현된 기구 및 각종 내부 마감재는 제작과정의 표현상 한계로 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있음.
- ▶ 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 모집금액에 포함되지 않으며 조경 및 식재, 주변 환경, 부지의 고저차 등은 실물 확인 시 보는 시각에 따라 다소 상이하게 보일 수 있음.
- ▶ 주택홍보관에 설치된 제품은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우에 동질, 동가 또는 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있음.
- ▶ 주택홍보관에 설치된 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 주택홍보관용으로 실 공사와는 무관하며, 실 시공시 소방법령에 맞추어 설치될 예정임.
- ▶ 각종 홍보물 및 주택홍보관에 설치된 모형도상의 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- ▶ 각종광고, 홍보유인물(사이버주택홍보관, 홍보 카탈로그, 홈페이지(블로그, 카페 포함), 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진 예정 중인 사항으로 향후 변경되거나 취소될 수 있음.

※ 상기 이미지, 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다.
※ 상기 이미지에 표현된 건물의 위치와 배치, 외관 및 색채, 수량 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG입니다.

<div> <ul style="list-style-type: none">▶ 주택홍보관 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 모집금액에 포함되지 않으며, 단지 모형의 조경, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경될 수 있음. ▶ 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 주택홍보관 및 사업승인도서 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음. ▶ 본 아파트의 시공상 구조 (기초형식 변경포함) 및 성능부분에 대해 행정관청 협의 등 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있음. ▶ 가변 형 구조 변경 시 전기, 배선기구 위치가 실제 시공 시 다소 상이할 수 있음. ▶ 주택홍보관은 조합원모집 완료 후 일정기간 공개 한 후 임의로 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전에 주택홍보관 내부를 영상 촬영하여 보관토록 함. ▶ 주택홍보관 세대 내부에 모집금액에 포함되지 않은 연출용 전시품(인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등)이 포함되어 있으므로 모집금액에 포함된 품목을 직접 확인하시기 바람. ▶ 마감자재 내용은 주택형 별로 차이가 있을 수 있으니 주택홍보관을 방문하여 참조하시기 바라며, 주택홍보관에 미 전시된 이형평형의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실 면적등 주택홍보관 설치평형과 다른 사항을 충분히 숙지하여 계약에 임하시기 바람. ▶ 천연자재는 자재 특성상 동일한 무늬나 색상의 공금이 현실적으로 어려우며, 자재 자체의 특성상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정함. ▶ 공장생산 자재의 경우 자재의 특성상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정함. ▶ 지정일(입주자사전방문일 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입을 할 수 없음. ▶ 각종 인쇄물 및 모형도 등에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 축벽디자인, 외부색채, 외벽로그사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지 내 조경 및 수공간, 어린이놀이터, 주민운동 시설 및 주민공동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변동될 수 있으며, 시공기준은 인 · 허가 사업승인 도서와 특화디자인 (지자체 토발 디자인 심의도면)을 기준으로 합니다. ▶ 카탈로그, 팸플렛 등 각종 인쇄물의 조감도, 평면도, 배치도, 이미지 컷 및 CG등은 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위하여 제작한 것으로 실제 상황 또는 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 조감도 및 배치도 등의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전 현장 답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바람. ▶ 각종 인쇄물상 단지 배치도의 대지경계선, 각종 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 의하여 다소 변경될 수 있음. ▶ 조감도, 단지모형도, 배치도 등에 표현된 주변도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 참고자료로만 이해하시기 바람. ▶ 조합원 모집 시에 제시된 각종 CG 이미지 및 평면도, 면적, 치수 등 설계관련 문서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사진행 중에 이루어지는 각종 사업시행변경 인가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에 위탁함. ▶ 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바람. ▶ 각 동의 전실 및 홀 등의 공간은 주거공용부분으로 전용화 하여 사용할 수 없음. ▶ 입주 후 불법구조물 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음. ▶ 저층세대의 외벽마감재 설치 시에는 외부 창호는 다소 축소 및 변경 될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있음. ▶ 동일한 주택형이라도 각 동별 계단실, 엘리베이터 홀 등이 상이할 수 있으므로 이점 유의하시기 바람. ▶ 동일한 주택형이라도 세대가 속한 동 또는 라인에 따라 각 실의 방향이 다를 수 있으니 확인하시기 바람. ▶ 세대 내부의 욕실 단 차이는 바닥 구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘침을 방지하기 위하여 설계되었으며, 또한 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음. ▶ 실 시공시 세대 내 욕실의 천정높이는 바닥타일의 마감 구배와 천정 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음. ▶ 발코니 확장으로 인한 실, 내외 온도차이 및 생활 여건에 따라 결과가 발생할 수 있다는 사실을 확인하여 이로 인한 이의를 제기 할 수 없음. ▶ (주기적인 실내 환기는 결코 발생 예방에 도움이 됨) ▶ 발코니 확장 시 세대별 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장부위에는 결로현상이 발생할 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있음. ▶ 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가설치 및 닥트 사이브 변경 등으로 인해 구조체 및 외관, 가구 등이 다소 변경 될 수 있음. ▶ 대피공간을 포함한 단위세대의 창호는 규격 및 사양, 열림(개폐)방향이 변경 될 수 있음. ▶ 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수설비가 설치되지 않음. ▶ 발코니부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음. ▶ 발코니 미 확장세대(기본형세대)는 발코니 외부새시가 시공되지 아니하며, 입주자가 개별적으로 설치하고자 할 경우 입주자정기간 개시 이후 잔금납부 완료세대에 한해 진행할 수 있음. ▶ 본 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적 증감 시 모집금액에 영향을 미치지 않음) ▶ 세대 발코니 내 대피공간은 화재 시 외부로 대피할 수 있는 공간이므로 그 사용 및 유지 관리에 유의하시기 바람. ▶ 발코니에 설치되는 난간과 발코니 샷시의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있음. ▶ 확장하지 않은 발코니, 실외기실, 대피공간은 준 외부공간으로 난방 및 단열재가 시공되지 않으므로 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생 할 수 있음. ▶ 단지 내 부대복리시설은 조합원 모집 시 제시한 기능으로 적용되고 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있음. ▶ 주민부대복리시설의 형태, 내부구조, 가구 및 집기류는 실제시공 시 현장여건에 따라 일부 변경 될 수 있음. ▶ 주민 부대복리시설의 내부시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 당사가 시공하며, 그 외 기타 기기 및 비품은 입주 후 입주민들이 자체적으로 구입하여 설치하여야 함. ▶ 단지에 설치되어 있는 부대/복리시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 (가칭)주민자치협의기구에서 결정하여 운영되어지며, 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 함. (경로당의 시설 및 기기는 추후 운영주체에서 별도 구비함) ▶ 경로당, 주민공동시설, 관리사무소, 지하주차장, 경비실 등 부대복리시설은 대관 인허가를 통하여 실 시공 시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 입면형태, 실내구획등이 일부 변경될 수 있음. ▶ 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 각 동별 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 거리차이가 있을 수 있으며, 이의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 확인 바람. ▶ 지하주차장과 아파트 지하층 엘리베이터 홀과의 연결통로의 길이 및 형태는 각 주동에 따라 다름. ▶ 각 동의 주 출입구는 주변 지반레벨 등에 따라 위치 및 구조형식 등이 동 별로 상이할 수 있음. ▶ 단지 내 조경, 수경시설 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지조화를 고려하여 설치나 식재 위치가 변경될 수 있으며, 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른조경 선형이나 포장 및 조경시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경 될 수 있음. ▶ 주민운동시설, 쓰레기 분리수거장, 자전거보관소, D/A(설비 환기구)등의 위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음. ▶ 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이로 인하여 본 건물의 레벨 차이가 있을 수 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변 도로의 경사로 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정 될 수 있음. ▶ 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음. ▶ 동 출입구의 형태(평면형태, 외관형태) 및 크기는 동 평면의 형상 및 진입방식에 따라 각 동 및 동 출입구별로 상이할 수 있음. ▶ 실제시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있음. ▶ 일부 세대는 공사 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 활용될 수 있으며, 이 경우 해당 세대 계약자의 동의가 있는 것으로 간주함. ▶ 실외기실 출입문 재질 및 사양은 인허가 및 실제 시공 시 변경될 수 있음. ▶ 준공 전, 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 사업승인변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청당사자가 청구하여 사업주체로 제출하여야 함. ▶ 아파트의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(주택법, 건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인 · 허가를 진행 할 수 있음. </div>	
---	--

■ 사업주체

- ▶ 시 행 자 : 남전주IC 서희스타힐스 지역주택조합
- ▶ 업무대행사 : 유한회사 금광주택건설 TEL : 063)277-8813~4
- ▶ 자금관리사 : 우리자산신탁 주식회사
- ▶ 조합원가입 신청 및 상담 처 : 주택홍보관 TEL : 063)236-2278

※ 본 내용 중 편집상 오타나 오기가 발생할 수 있으니 계약 전 반드시 시행자에게 확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)



남전주IC
서히스타힐스
STARHILLS

교통, 자연, 신도시비전 3박자를 모두 갖춘 남전주IC 서히스타힐스

500만원대부터 파격분양가로 전주의 다양한 개발호재를 품은
4-Bay 중소형을 가질 단 한번의 기회를 놓치지마십시오!



분양홍보관 : 전주시 완산구 삼천동3가 494-7

| 59m² | 502세대 | 84m² | 111세대 총 613세대

상담문의
063) **236-2278**

시행사 남전주IC 지역주택조합 | 지금관리사 우리자산신탁 주식회사 | 업무대행사 (유)금광주택건설 | 시공사 (주)서히건설

※ 본 홍보물에 사용된 조감도 및 투시도 사진 등은 소비자의 이해를 돕기위한 이미지컷으로 거리, 건축물 등의 축소, 확대, 생략 및 변형 등이 있을 수 있습니다.

※ 자세한 사항은 주택홍보관 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.